

CEDIMENTI STRUTTURALI



Siccità, piogge intense, e ancora siccità. In questi scenari che si verificano sempre con maggior frequenza, anche i terreni di fondazione, specie quelli argillosi, mostrano conseguenze. Tra queste, i cedimenti differenziali degli edifici, provocati per l'appunto dalle variazioni igrometriche del terreno, e quindi dal ritiro e rigonfiamento del terreno. È il caso di una casa a Sesto Fiorentino (FI), che negli anni aveva cominciato a manifestare lesioni nei muri di casa che superavano anche il centimetro di ampiezza.

In seguito a indagini geofisiche eseguite prima dell'intervento, si è riusciti a comprendere la portata del problema, che aveva interessato l'intero piano di fondazione, per un totale di 128 metri lineari.

IL PROBLEMA

L'edificio poggia su un terreno eterogeneo a prevalente composizione argillosa, soggetto a fenomeni di ritiro e rigonfiamento, specie durante i periodi di siccità. La presenza di fondazioni impostate a quote diverse ha accentuato i cedimenti differenziali, causando un diffuso quadro fessurativo con lesioni che interessavano l'intero piano di fondazione.

LA SOLUZIONE

Dopo le indagini geofisiche preliminari, Uretek è intervenuta consolidando l'intero sistema di fondazione con **STABILITY PLUS**. L'intervento con iniezioni di resine è stato eseguito su 128 metri lineari di fondazione, stabilizzando il terreno e arrestando i cedimenti differenziali. I lavori sono stati completati in soli 8 giorni lavorativi, senza interventi invasivi sulla struttura. In seguito all'intervento, un ingegnere Uretek ha installato dei fessurimetri biassiali sulle lesioni principali per monitorare la struttura fino al termine del periodo di assestamento. Uretek potrà poi eseguire anche la riparazione delle lesioni.

Lesioni nei muri? Si risolve partendo dal terreno

Consolidamento del terreno con iniezioni di resine STABILITY PLUS, monitoraggio da remoto della struttura e riparazione delle lesioni



L'intervento di consolidamento del terreno di fondazione con iniezioni di resine

Fessurimetri biassiali brevettati sulle lesioni principali per il monitoraggio post-intervento



Uretek Italia Spa

Via Dosso del Duca, 16
37021 Bosco Chiesanuova (VR)
www.uretek.it | uretek@uretek.it